INFORME

SUPERVISION / CONTRATISTA

1. TIPO DE INFORME:					
Periódico:		**X**	**Final:**		

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:						
Contrato / Orden / Convenio Número:	GGC-131-2024		**de**	2024		
Tipo de contrato: OBRA						
Objeto: MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CÁQUEZA, CHOCONTÁ, GIRARDOT, UBATÉ Y ZIPAQUIRÁ – CUNDINAMARCA						
Supervisor / Interventor:	ARQ. ANDRES OTERO					
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S					
Valor total del contrato/orden/convenio:	$187.127.375					
Plazo de ejecución:	HASTA EL 18 DE FEBRERO 2025					
Fecha inicio de ejecución:	13	**de**	11	**de**	2024	
Fecha de terminación del contrato:	18	**de**	02	**de**	2025	
EN EJECUCIÓN:		TERMINADO:	X	LIQUIDADO:		POR LIQUIDAR: X

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
2224	16/02/2024	$ 40.000.000	260724	11/04/2023	$ 37.429.293,00
2324	16/02/2024	$ 40.000.000	260824	11/04/2023	$ 37.454.709,00
2424	16/02/2024	$ 40.000.000	260924	11/04/2023	$ 37.418.574,00
2524	16/02/2024	$ 40.000.000	261024	11/04/2023	$ 37.439.204,00
2624	16/02/2024	$ 40.000.000	261124	11/04/2023	$ 37.385.595,00

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo:	Bancaria:		Póliza de seguro:	X
Garante:		SEGUROS DEL ESTADO		
Identificación de la garantía única:	11-44-101239039	Fecha de aprobación:	28/01/2025	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.		N/A	N/A	N/A
Cumplimiento.	X	01/11/2024	30/06/2025	$37.425.475,00
Pago de salarios y prestaciones.	X	01/11/2024	30/12/2029	$18.712.738,00
Calidad.	X	01/11/2024	01/11/2029	$ 37.425.475,00
Responsabilidad Civil Extracontractual	X	01/11/2024	30/12/2024	$260.000.000,00
Otro:		N/A	N/A	N/A

Prórrogas					
Modificación No.	**Tiempo (días calendario)**				
1	30 DÍAS				
Nueva fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:	29	**de**	ENERO	**de**	2025

Prórrogas					
Modificación No.	**Tiempo (días calendario)**				
2	20 DÍAS				
Nueva fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:	18	**de**	FEBRERO	**de**	2025

Adiciones		CDP N°	RP N°	Fecha RP
Número y fecha de la modificación	Valor de la adición ($)			
1				
Valor total final:	$			

Suspensiones	
Fecha de suscripción	Periodo y Tiempo (días calendario)
1	

Libertad y Orden	**INFORME** **SUPERVISION / CONTRATISTA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

Modificaciones		
Cláusula Nº		**Breve descripción de la modificación**
1		

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ **No** X

CONTRATO

Anticipo contrato inicial % (1)	**0,00%**	**Valor anticipo contrato inicial (5)**	**$ -**
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	**NO APLICA**	**Valor anticipo adiciones (6)**	**$ -**
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		**Valor total anticipo (7)**	**$ -**
% Anticipo de adiciones (4)	**0,00%**	**Saldo pendiente por amortizar (8)**	**$ -**

CONCEPTO		**VALOR HONORARIOS**	**PORCENTAJE DE EJECUCION**
Valor total inicial (9)		**$ 187.127.375,00**	**95,00%**
Valor Adiciones (10)			
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		**$ 187.127.375,00**	
Valor pagado (11)		**$ 121.632.324,81**	
Valor en trámite (12)		**$ 56.138.212,36**	
Nota débito + ND (13)	N/A	**$ 0,00**	
Nota crédito - NC (14)	N/A	**$ 0,00**	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		**$ 56.138.212,36**	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		**$ 177.770.537,17**	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		**$ 9.356.837,83**	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Un. Ejec.									
VALOR TOTAL A LIBERAR:									

¿Solicita constituir reservas?	**SI**	**NO**
Valor y justificación:	**$**	

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI**	**NO**
	X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	
Aportes al sistema de pensiones	
Aportes a ARL	

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:		
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)		**100%.**
Descripción de la ejecución actual del contrato:		
Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1	Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato ejecutando la obra contratada de acuerdo con las condiciones, especificaciones técnicas, cantidades de obra y precio unitario fijo, contenidos en la propuesta presentada y el pliego de condiciones.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista trabajo en las sedes adjudicadas basado en los criterios exigidos por la entidad contratante.
		Entrega producto Si X No Ubicación: Seccional Cundinamarca
2	Verificar si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones y las condiciones del sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objetos del presente proceso, de lo cual deberá entregar un informe detallado dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la fase inicial del contrato, mediante los comunicados CR-C.A-007-2023 y C.R- C.A-030-2023 el contratista realizo la presentación del informe diagnóstico, informe que fue debidamente revisado y posteriormente aprobado por la interventoría mediante comunicado INT-ICA-174-2024.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
3	Consultar oportunamente y por escrito, cualquier cambio y/o modificación a que haya lugar en la ejecución de los trabajos LOS CUALES SERAN EJECUTADOS PREVIA REVISIÓN DEL INTERVENTOR Y VISTO BUENO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, en caso contrario esta actividad será asumida por cuenta y riesgo del contratista.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante el periodo o plazo de ejecución de ejecución de las actividades realizadas

		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccionales Arauca y Casanare.

4	Presentar al interventor del contrato dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio el Análisis de Precios Unitarios (APU), en el cual se deberá discriminar como mínimo la cantidad y costo de materiales con su respectivo desperdicio, herramientas, equipos, mano de obra y transporte de materiales en general, requeridos para el desarrollo de cada una de las actividades que conforman el cuadro de presupuesto, los cuales deben cumplir con lo siguiente: i). Materiales y desperdicio: Los necesarios (especificar); ii). Herramientas y equipo: Los necesarios (especificar); iii). Mano de Obra: Cuadrilla o cuadrillas requeridas.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista presentó los APU's correspondientes al contrato, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
		Entrega producto X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca
5	Presentar cronograma detallado de obra a realizar por capítulos, a partir de los planos, documentos técnicos, las condiciones del sitio, utilizando una aplicación software tipo Project similar en un diagrama de barra, discriminando en semanas, con el plazo máximo de ejecución establecido y dentro de los parámetros propuestos; deberá incluir: la secuencia y duración de cada una de las actividades, indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica, ruta crítica, programación de los trabajos que incluya todas las actividades (capítulos, subcapítulos y los ítems en su totalidad) y programa detallado de personal por actividades. El programa de obra se entregará al interventor dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio, para que posteriormente sea entregado y aprobado por parte de la interventoría.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista entregó el cronograma, el cual fue revisado y aprobado por la interventoría.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccionales Arauca y Casanare (Informe final de interventoría- Relación de correspondencia)
6	Presentar al interventor del contrato el listado del personal que laborará en el proyecto, la cual deberá contener: Nombre, cedula de ciudadanía, cargo; también debe aportar las certificaciones de pago mes a mes de la seguridad social y durante el periodo del contrato (Pensión, EPS y ARL).	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista entregó la documentación acerca del personal que labora en las obras, la documentación fue revisada y aprobada por la interventoría. Del mismo modo, la verificación de que estuvieran al día mes a mes con el pago de seguridad social y ARL se verificó a partir de las planillas adjuntadas por el contratista en la entrega de los informes mensuales de seguimiento a la ejecución de actividades que entregaba.
		Entrega producto Si_X_ No Ubicación: Seccional Cundinamarca.
	Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de	Porcentaje (%) de avance: 100%.

7	laboratorio, pruebas que se soliciten por parte de la interventoría para verificar la calidad de las obras, así como de los materiales y demás elementos que se instalen en la misma, estos ensayos deberán realizarse en laboratorios certificados y aportarse el resultado de tales pruebas donde se identifique el cumplimiento de la calidad requerida (cuando aplique).	Descripción del avance: El contratista realizó la entrega de toda la información competente a ensayos de laboratorio y certificaciones que soportan la calidad de las actividades realizadas. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
8	Aportar la certificación de acreditación de los laboratorios de ensayo o prueba a los cuales acuda el contratista de obra. La certificación deberá ser aportada en forma previa a que se realicen las pruebas y ensayos respectivos, al interventor del contrato quien deberá aprobar su contenido y que haya sido expedida por un organismo acreditador (Para los casos en que aplique).	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se verifico el cumplimiento y las acreditaciones de los laboratorios con los cuales el contratista realizó los diferentes ensayos realizados en obra para garantizar la calidad de los materiales y las actividades a ejecutar. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca
9	Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada y la obtención legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra , el contratista realizó la adecuada programación de materiales en obra para cada actividad ejecutada tomando en cuenta las fechas de la programación, por lo cual no se presentó inconvenientes por falta de materiales en la obra. Entrega producto Si___ No X Ubicación: Seccional Cundinamarca
10	Realizar los cambios que sean necesarios cuando los materiales o trabajos realizados no cumplan con las especificaciones requeridas por el interventor y/o las normas técnicas nacionales o internacionales que para el efecto tengan incidencia. Los costos en que se haya incurrido serán a cargo del contratista. Dicho cambio se realizará dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la solicitud previa aprobación de la interventoría.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato a pedido de la interventoría y de la supervisión se solicitó al contratista repetir y/o complementar las actividades de función de andén y cárcamo para que cumplieran con las especificaciones técnicas y calidad de los materiales adecuadas para la ejecución de estas actividades. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca
11	Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto contractual, c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado con carnet y por chalecos o uniformes.	Porcentaje (%) de avance: 100%. Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, no se presentaron inconvenientes relacionados a accidentes o incidentes que colocaran en riesgo la salud e integridad de los trabajadores de obra. Adicionalmente, en la presentación de los informes mensuales el contratista realizó la descripción de las actividades llevadas a cabo en el componente SST durante los periodos reportados.

		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccionales, Arauca, Casanare.
12	Cumplir con el Plan de Manejo Ambiental de Obra y el Sistema de Gestión, Seguridad y Salud en el Trabajo (SG SST) del ICA.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se le suministro al contratista la información correspondiente al plan PIGA y SGSST dados por el ICA, con lo cual, durante la ejecución del contrato, no se presentaron inconvenientes en relación a estos componentes.
		Entrega producto Si___ No X Ubicación: Seccional Cundinamarca
13	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista realizó jornadas de limpieza continua en las obras, actividades en las cuales la interventoría realizaba el acompañamiento y supervisión correspondiente. Adicionalmente, al momento de realizar la entrega de las obras del contrato se verificó la limpieza y entrega en óptimas condiciones de aseo de la obra.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca
14	Disponer de todos los escombros, residuos y demás deshechos, que resulten de realizar las labores propias de la ejecución del contrato. Esta disposición deberá realizarse en un botadero o escombrera, que deberá expedir la certificación del material que fue desechado, el cual debe tener la licencia expedida por la entidad correspondiente; está parte debe ser coordinada con la responsable del manejo ambiental de la interventoría. Para lo anterior el contratista presentará debidamente seleccionado el material de desecho a la interventoría, quien determinará si hay residuos para reutilizar o deben desecharse definitivamente	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista presentó el certificado para la disposición de los residuos de la obra de las cantidades de RCD sacadas en la seccional de ARAUCA, para el caso de la seccional de Casanare los residuos fueron utilizados como parte de la actividades de relleno realizadas en esta instalación.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
15	Presentar a la interventoría del contrato, certificado de disposición final de escombros.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista realizó la entrega de los certificados de escombros para ambas seccionales.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca.

16	Responder por la protección y conservación de las obras hasta la entrega y recibo en forma definitiva por el interventor del contrato. La reparación de daños, si los hubiera, correrá por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción de la interventoría	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Dentro de la etapa de ejecución de actividades, se solicitó al contratista dos ajustes en la seccional de Casanare por incumplimiento en las especificaciones de los ítems, las cuales fueron subsanadas para generar el recibo en conformidad de las obras ejecutadas en estas instalaciones.
		Entrega producto Si X No___ Ubicación: Seccionales Arauca y Casanare.
17	Proveer suficiente personal, herramienta, equipo y trabajar con los turnos necesarios para que el trabajo se realice de acuerdo con el programa de obra aprobado, cuando el contratista se atrase con respecto al programa de obra, el interventor le puede exigir por escrito un plan de contingencia en el que aumente el número de turnos y/o la jornada de trabajo, sin costo adicional para el ICA.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista de obra realizo la ejecución de actividades diarias como se tenía programado en el cronograma de obra, adicionalmente, la interventoría solicito al contratista un plan de contingencia, el cual fue entregado, implementado y supervisado durante la duración de la obra.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
18	Adecuar las instalaciones que requiera como campamento de obra, bodegas, almacenes, etc., y proveer la vigilancia que éstas requieran. Así mismo, al terminar las actividades contratadas, deberá desmantelar los campamentos provisionales y entregarlos en estado mejor o igual a como se le entregaron.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista al inicio del proyecto realizó las actividades necesarias para cumplir con esta obligación.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca

19	Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal profesional ofrecido. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el personal o profesional propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual al que se retiró, con previa aprobación del interventor del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista de obra durante la ejecución del contrato, realizo las solicitudes de cambio de profesionales mínimos requeridos para la ejecución de las obras de acuerdo con los requerimientos contractuales y perfiles del caso, los cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría.

		Entrega producto Si X No___ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
20	Contar en su equipo de trabajo con el equipo mínimo solicitado por parte del ICA.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, el contratista realizo las actividades de obra con el equipo profesional mínimo requerido de manera contractual por el ICA.
		Entrega producto Si X No __: Ubicación: Seccional Cundinamarca.
21	Asumir los gastos correspondientes a la operación administrativa de la obra tales como útiles de oficina, equipos de cómputo, software, equipos de comunicaciones, planos de trabajo y en generales todos aquellos que requieran para su funcionamiento, los cuales se entienden incluidos en el A.I.U. de su propuesta.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista ha asumido debidamente los gastos correspondientes a este rubro durante la ejecución de las actividades del contrato de obra.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
22	Elaborar y presentar juntamente con la interventoría, actas de inicio, parcial y final de obra.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se presentaron y suscribieron las actas de inicio del contrato. Del mismo modo, para el caso de los cobros conforme con lo estipulado contractualmente en las formas de pago del contrato se suscribieron las siguientes actas de cobro: Acta parcia de obra No. 1 del 20% del valor del contrato Acta de obra No. 2 del 50% del valor total del contrato Acta de obra No. 3 del 25% del valor total del contrato Acta de obra No.4 del 5 % del valor del contrato por concepto de liquidación. Correspondiente al 100% de la ejecución de la obra.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
23	Presentar al interventor informes quincenales del avance de obra e informe final de obra en medio magnético e impreso, donde se indique las actividades ejecutadas con registro fotográfico donde se muestre el antes y después de cada una de las actividades de obra y el balance del contrato**.**	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista realizo la entrega de los informes correspondientes a los avances presentados en la ejecución de las actividades que se efectuaron en la obra.

		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
24	Llevar una memoria diaria o bitácora de obra de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de la obra, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás acontecimientos, debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado. Debe firmarse por el residente de obra y la interventoría del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra se llevó el diligenciamiento de la bitácora de obra de manera conjunta con la interventoría, en el cual se realizó el registro diario de las actividades que se efectuaron en la obra.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
25	Asistir a las reuniones semanales, con el interventor y supervisor del contrato, que permita a las partes verificar el avance del contrato, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico referente al mismo. Es obligación y responsabilidad del contratista la asistencia a estos comités de seguimiento con los profesionales aprobados de acuerdo con los temas a tratar, en el lugar y hora donde el contratante disponga.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: En el trayecto de la ejecución del contrato, el contratista asistió a los comités virtuales y presenciales, citados por la interventoría y supervisión.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
26	Mantener reserva sobre la información que legalmente lo amerite y que le sea suministrada para el desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: En la ejecución de la obra, no se presentó ningún inconveniente ni novedad en relación a la confidencialidad de la información del contrato.
		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cundinamarca.
27	Reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra con ocasión de la ejecución del proyecto.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución de las actividades de obra, no se presentaron daños en las instalaciones de las seccional ICA Cundinamarca que se intervinieron.
		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cundinamarca.
		Porcentaje (%) de avance: 100%.

28	Entregar los planos récord de obra el cual deberá ser adjunto al informe final y a la suscripción del acta de terminación del contrato.	Descripción del avance: El contratista presento los planos récord de la obra, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría. Mediante correo electrónico del 1 de abril de 2024 con asunto "Entrega de Planos Asbuilt contrato de obra GGC-131-2023' realizó la radicación y entrega de estos planos para firma de la supervisión
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cundinamarca.

29	Documentar todas las solicitudes de cambios que puedan surgir durante la ejecución del proyecto, de forma que se tenga trazabilidad sobre las solicitudes de cambio aprobadas e implementadas, y su impacto en el proyecto.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: En varias ocasiones se realizó el llamado de atención por la falta de trazabilidad en los cambios realizados en la obra.
		Entrega producto Si___ No X Ubicación: Seccional Cundinamarca.
30	Medir y monitorear el progreso de las actividades del proyecto en términos de tiempo y presupuesto, usando indicadores cuantificables e informando de cualquier desviación prevista a la supervisión, para implementar las acciones preventivas y correctivas necesarias que permitan la comprensión del proyecto dentro de la línea de tiempo establecida.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: En el trayecto de la ejecución de la obra el contratista presento el monitoreo constante del avance de las actividades realizadas por medio de informes quincenales y mensuales, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
31	Mantener y entregar completamente limpios y aseados todos los frentes de trabajo en donde se realicen labores propias de la ejecución del contrato. Estos costos se consideran incluidos en la propuesta.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: A medida que se fueron desarrollando actividades en las instalaciones del ICA el contratista realizó jornadas de limpieza, actividades que contaron con el acompañamiento del equipo de la interventoría y que está consolidada y pagadas dentro de las actas de cobro parciales de obra como una actividad contractual. Del mismo modo, a la hora de generar el recibo de las obras el contratista realizó la limpieza general respectiva de las zonas intervenidas verificándose las buenas condiciones de aseo de las instalaciones.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Cundinamarca.

32	Entregar a la interventoría la actualización de los planos eléctricos o redes que sean intervenidas en el desarrollo la obra.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista realizo la entrega de los respectivos conceptos eléctricos e hidráulicos y esquemas de distribución eléctrica, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
33	Entregar al interventor, las fichas técnicas y garantías de los materiales utilizados en la obra o proyecto arquitectónico	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato de obra, la interventoría tuvo que realizar llamados de atención dado a la falta de entrega de esta información, nos obstante el contratista suministro esta documentación como parte de los soportes para los cobros realizados.
		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cundinamarca.

34	Reemplazar de manera inmediata por cuenta del contratista aquellas personas, equipos, materiales y/o trabajos que a juicio de la interventoría sean inadecuados o ineficientes, o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para la buena ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se presentaron dos solicitudes realizadas por la interventoría para la obra de Cundinamarca.
		Entrega producto Si X No___ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
35	Realizar los cerramientos necesarios y tomar las medidas pertinentes para que la obra no afecte la prestación del servicio (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista ha realizado los cerramientos necesarios en las obras para las actividades que se ejecutaron con este contrato.
		Entrega producto Si X No ___ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
		Porcentaje (%) de avance: 100%.

36	Reparar las vías de acceso en los lugares de obra concernientes al presente contrato de obra, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.	Descripción del avance: De acuerdo con las actividades de obra que se realizaron para el cumplimiento del objeto del contrato, no se presentaron informes de afectaciones a las vías presentes en el lugar donde se estaba llevando a cabo la obra.
		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cundinamarca.
37	Realizar y mantener actualizado el balance de obra, el cual debe contener las actividades, cantidades y valores de las condiciones de obra contratadas, condiciones actualizadas, mayores y menores cantidades de obra y cantidades finales ejecutadas; documento que tiene por objeto el control de los recursos contractuales. Éste deberá ser presentado a la interventoría con cada corte de obra o cuando esta lo requiera.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, el contratista presento los balances de obra correspondientes a las actas presentadas, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
		Entrega producto Si X No ___ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
38	Conceptuar por escrito a través de sus profesionales acerca de cualquier evento técnico, administrativo, financiero, ambiental, SST y/o jurídica en desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se realizaron varios llamados de atención al contratista por incomunicación y falta de conceptuar situaciones por escrito.
		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cundinamarca.
39	Responder ante el INTERVENTOR y el ICA todas las observaciones técnicas y administrativas en cuanto a calidad, presupuesto, programación, seguridad industrial, manejo ambiental de la obra y manejo de personal.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista durante la ejecución de la obra, dio respuesta a todas las consultas y requerimientos realizados por la interventoría y el ICA.
		Entrega producto Si X No ___ Ubicación: Seccional Cundinamarca
40	Dar respuesta a los requerimientos relacionados con la ejecución del contrato que, por parte del interventor, ICA o comunidad se originen dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de estos.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Dentro del plazo de ejecución de actividades y contratista realizó la respuesta a algunas de las solicitudes fuera del plazo establecido.

		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
41	Asistir a los Comités de Obra semanales, los cuales serán programados por la Interventoría, al cual debe asistir la interventoría, supervisor, residente, director de Obra, siso, ingeniero eléctrico, así como los profesionales del proyecto que se requieran según los temas a tratar y/o necesidades de la ejecución de las obras; de la cual se deberá suscribir la respectiva Acta de Reunión.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista asistió a todos los comités citados por la interventoría y la supervisión en el trascurso de la ejecución del contrato, quedando constancia y registro de su asistencia en las diferentes actas levantadas de dichas reuniones.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
42	Mantener en el sitio de las obras la programación de obra, planos de diseño y especificaciones técnicas de construcción, respectivamente actualizadas, así como autorizaciones, licencias y permisos, afiliaciones del personal a la seguridad, los diferentes planes y programas, etc., debidamente validados por la interventoría, en todo caso al inicio de las obras el contratista deberá tener afiliado al sistema de seguridad social todo el personal que tenga parte en la ejecución de estas.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, el contratista presento la totalidad de la documentación requerida.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
43	Cumplir todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley, del personal utilizado para la ejecución de la obra, personal administrativo y personal operativo y los demás que se requieran	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Hasta la presente etapa de liquidación del contrato, el contratista ha aportado la información y planillas de pago de seguridad social con las cuales se ha verificado el cumplimiento en lo que se compete a este tema dentro de la ejecución de actividades del contrato GGC-131-2023.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca.

44	Si existe una diferencia del consumo de agua (mayor consumo) con respecto al histórico de consumo en la sede, esta diferencia será cobrada al contratista, la interventoría será el encargado de verificar las diferencias.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: En el transcurso de la ejecución de la obra, no se evidencio un incremento en los consumos del servicio que puedan ser asumidos o pagado por parte del contratista.

		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Cundinamarca.
45	El Contratista deberá presentar a la Interventoría para su aprobación mediante oficio, los soportes y facturas donde se demuestre la necesidad y justificación referente al valor de imprevisto sobre los costos relacionados del A.I.U, los cuales deben presentar en todos los casos, un descargo y/o soportabilidad que los acredite para el uso de estos recursos frente al ordenador del gasto y la interventoría. De no allegar la información requerida, o si la misma no está aprobada por la Interventoría y Supervisión, no se realizará el pago de dicho concepto.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: A la fecha el contratista ha presentado información relacionada al pago de Administración.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca.
46	En ningún caso, el Contratista podrá realizar modificaciones a las obligaciones, cláusulas, cantidades, montos y/o pagos pactados en el Contrato y deberán mantener bajo su riesgo los valores pactados en la oferta económica. Sin embargo, de requerir algún cambio sobre las obligaciones cláusulas, cantidades, montos y/o pagos, deberá realizar la solicitud por escrito a la Interventoría y la Supervisión contractual, quienes realizarán la evaluación de las respectivas modificaciones contractuales a que haya a lugar	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: Dentro del plazo de ejecución de este contrato no se celebraron modificaciones sobre este contrato tales como prórrogas, suspensiones o de este tipo de índole.
		Entrega producto Si___ No X Ubicación: Seccional Cundinamarca.
47	El adjudicatario debe entregar certificación firmada por el representante legal donde manifieste de manera explícita el ofrecimiento, comprometiéndose a cumplir con lo ofrecido, sin costo alguno para el Instituto Colombiano Agropecuario ICA.	Porcentaje (%) de avance: 100%.
		Descripción del avance: El contratista realizó la presentación de esta certificación, la cual fue aprobada por la interventoría y puesta en conocimiento de la entidad.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Cundinamarca.

INFORME

SUPERVISION / CONTRATISTA

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	N/A	SI	NO

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	SI	NO

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	SI	NO

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	SI	NO

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	SI	NO
Observaciones:		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	SI	NO

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
		$
		$
		$

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	SI	NO

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
		$
		$

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?				
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?				
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
PUNTAJE TOTAL						0
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en Bogotá D.C. a los Dieciséis (16) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

ARQ. ANDRES ALBEIRO OTERO FAJARDO
Supervisor

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.

VoBo Luz Myriam Vargas